



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района  
О внесении изменений в постановление администрации Ханты-  
Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении  
административных регламентов предоставления  
муниципальных услуг в сфере земельных отношений»

Настоящий проект разработан в связи поступившим протестом Ханты-Мансийской межрайонной прокуратуры от 09.11.2020 №07-03-2020 (РК № 01-ВХ-8271 от 10.11.2020) в целях приведения муниципального нормативного акта в соответствие с изменениями, внесенными в действующее законодательство Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №217-ФЗ), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» далее - Федеральный закон №210-ФЗ), Федеральным законом от 27.12.2019 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №502-ФЗ).

Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

в подпункте 4 пункта 21 Приложения 1 для приведения его в соответствие с пунктом 8 части 6 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ, предлагается изложить его в новой редакции: «4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321; приложение 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, считать утратившим силу.

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Документы, указанные в пункте 21 настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно, за исключением отдельных документов из состава перечня, утвержденного приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, указанных в подпункте 4 пункте 21 настоящего административного регламента, запрашиваемых департаментом либо МФЦ в порядке межведомственного (внутриведомственного) информационного взаимодействия. Указанные документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием

для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги.»;

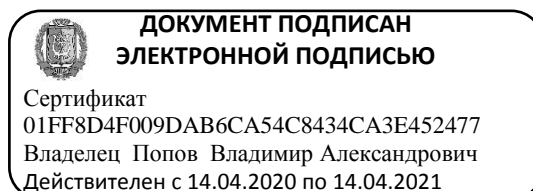
подпункт 8 пункта 23 изложить в следующей редакции

«8) правовые акты, указанные в перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденном приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (если документы являются общедоступными).»;

в подпункт 7 пункт 21 Приложения 3 для приведения его в соответствие положениям пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона №502-ФЗ, подпункт предлагается дополнить абзацем следующего содержания: «в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбноводным участком»;

в пункт 4 приложения 4, для приведения его в соответствие с подпунктом в

Заместитель главы  
района, директор  
департамента



В.А. Попов

Исполнитель:  
Алещева Татьяна Николаевна,  
тел.35-28-21